



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ
И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
(РОСПОТРЕБНАДЗОР)**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ
ЧЕЛОВЕКА ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

344019, Ростов-на-Дону, 18-я линия 17,
тел. (863) 251-05-92, факс. (863) 251-77-69
E-mail: master@rpdndon.ru <http://www.rpdndon.ru>
ОКПО 76921493600001 ОГРН 1056167010008
ИНН 6167080043 КПП 616701001

13.03.2023 № 07-57/1612

На _____ от _____

О производственном контроле качества питьевой
и горячей воды в многоквартирных жилых домах

Главам городских округов
и муниципальных районов
Ростовской области

Для сведения:
Министру жилищно-
коммунального хозяйства
Ростовской области
С.В. Сизикову

Начальнику
государственной жилищной
инспекции Ростовской области
П.В. Асташеву

С целью реализации перечня поручений, направленных на повышение качества питьевой воды для населения, утв. Президентом Российской Федерации от 20.02.2019 № Пр-245, Управление Роспотребнадзора по Ростовской области информирует.

Положениями части 1 статьи 32 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (далее – Федеральный закон № 52-ФЗ) и части 2 статьи 25 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон № 416-ФЗ) предусмотрено, что производственный контроль качества питьевой воды, горячей воды на соответствие санитарно-эпидемиологическим требованиям проводится организацией, осуществляющей соответственно холодное или горячее водоснабжение.

В соответствии с частями 15, 16 статьи 2 Федерального закона № 416-ФЗ организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) горячее водоснабжение, – это юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие эксплуатацию централизованных систем холодного водоснабжения и (или) горячего водоснабжения, отдельных объектов таких систем (далее – организация, осуществляющая водоснабжение).

Порядок осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, подаваемой абонентам с использованием централизованных систем водоснабжения, организациями, осуществляющими холодное и горячее водоснабжение, в том числе гарантирующими организациями, установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 06.01.2015 № 10 «О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды» (далее – Постановление № 10).

В соответствии с Постановлением № 10 программа производственного контроля качества воды (далее – программа производственного контроля) разрабатывается организацией, осуществляющей водоснабжение, и согласовывается с территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор (далее – территориальный орган Роспотребнадзора).

В силу положений статьи 13 Федерального закона № 416-ФЗ по договору горячего или холодного водоснабжения (далее – договор водоснабжения) организация, осуществляющая водоснабжение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть воду установленного качества в объеме, определенном договором водоснабжения. При этом существенными условиями договора водоснабжения являются в том числе:

- режим подачи воды (гарантированный объем подачи воды, гарантированный уровень давления воды в системе водоснабжения в месте присоединения);

- качество воды, в том числе температура подаваемой воды в случае заключения договора горячего водоснабжения;

- порядок контроля качества воды;

- границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации, осуществляющей водоснабжение, определенные по признаку обязанностей (ответственности) по эксплуатации этих систем или сетей;

- порядок обеспечения абонентом доступа представителям организации, осуществляющей водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета в целях определения объема поданной воды и определения ее качества.

Также, согласно типовым договорам водоснабжения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения», организация, осуществляющая водоснабжение, обязуется осуществлять производственный контроль качества подаваемой абонентам воды.

Кроме того, пунктом 2 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354), закреплено понятие централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, которыми является совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для подачи коммунальных ресурсов к внутридомовым инженерным системам (отвода бытовых стоков из внутридомовых инженерных систем).

Согласно указанной норме внутридомовые инженерные системы – это являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети) и иное оборудование, предназначенное для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения).

Подпунктом "а" пункта 4 Правил № 354 определено, что холодное водоснабжение – снабжение холодной питьевой водой, подаваемой по централизованным сетям холодного водоснабжения и внутридомовым инженерным системам в жилой дом (домовладение), в жилые и нежилые помещения в многоквартирном доме, а также в случаях, установленных Правилами, в помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также до водоразборной колонки в случае, когда многоквартирный дом или жилой дом (домовладение) не оборудован внутридомовыми инженерными системами холодного водоснабжения.

В соответствии с частью 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме, или в случаях, предусмотренных статьей 157.2 названного Кодекса, постоянную готовность инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к предоставлению коммунальных услуг.

В силу части 2.3 статьи 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющая организация несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, или в случаях, предусмотренных статьей 157.2 названного Кодекса, за обеспечение готовности инженерных систем.

Организация, осуществляющая поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, отвечает за поставки указанных ресурсов надлежащего качества до границ общего имущества в многоквартирном доме и границ внешних сетей инженерно-технического обеспечения данного дома, если иное не установлено договором с такой организацией (часть 15 статьи 161 ЖК РФ).

Управляющие компании являются как исполнителями коммунальных услуг в многоквартирных домах, так и лицами, ответственным за надлежащее содержание общего имущества собственников помещений МКД, в состав которого включены, в том числе внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения. Они также выполняют работы по содержанию и ремонту системы водопровода многоквартирного дома, имеют непосредственный доступ к данным системам и оборудованию, предназначенному для холодного и горячего водоснабжения.

В этой связи, управляющая компания должна обеспечить дальнейшую доставку непосредственно потребителю холодной и горячей воды с установленными нормативными показателями по качеству (СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»), которая поставлена водоснабжающей организацией на границу эксплуатационной принадлежности, также с установленными нормативными показателями по качеству.

При этом, данное условие может быть обеспечено лишь при поддержании в надлежащем состоянии общего имущества многоквартирного дома – инженерных сетей, обеспечивающих доставку ресурса до потребителя.

Учитывая вышеизложенное, управляющая организация, являющаяся исполнителем коммунальных услуг и эксплуатирующая систему водоснабжения (отдельные объекты такой системы), в целях поставки потребителям воды надлежащего качества обязана осуществлять производственный контроль качества и безопасности питьевой воды, горячей воды в пределах границ своей эксплуатационной ответственности в соответствии с разработанной программой производственного контроля, которую необходимо согласовать с органами, осуществляющими государственный санитарно-эпидемиологический контроль (надзор).

Данную информацию необходимо довести до сведения управляющих многоквартирными жилыми домами организаций (управляющие компании, ТСЖ, ЖСК и др.), осуществляющих свою деятельность на территории муниципальных образований.

Информацию о принятых мерах представить в Управление Роспотребнадзора по Ростовской области до 05.04.2023.

Врио руководителя



Е. Г. Ерганова